**Załącznik A do zapytania- opis przedmiotu zamówienia**

1: Prace zakładają: rozbiórka czterech pomieszczeń w tym podłóg (ok.120 metrów kwadratowych)

2: rozbiórka instalacji elektrycznych wraz wykonaniem nowej instalacji: 70 punktów elektrycznych wraz z materiałem.

3: wykonanie ścianek działowych zaplecza kuchennego oraz komunikacji prowadzącej na salę jadalnianą, 125m2

4: wykonanie ogrzewania podłogowego wraz wylewkami (Geotermia) 120m2

5: wykończenie sali śniadaniowej ściany i podłogi (materiały płytki ,drewno) 360m2

6: wykończenie zaplecza kuchennego 190m2(ściany, podłogi, sufity)

7: wykończenie korytarza (komunikacja sala śniadaniowa w stronę pokoi- ściany, podłogi, sufity) 225m2

8: rozbiórka instalacji wod-kan wraz z wykonaniem nowej instalacji 30pkt wraz z materiałem(

9: Gruntowanie i szpachlowanie ze szlifowaniem dwukrotne ścian i sufitów wraz z materiałem szpachla/grunt, 840 m2

10: Malowanie sufitów i częściowa ścian na biało dwukrotnie wraz z gruntowaniem farba plus grunt, 550m2

I. ROBOTY BUDOWLANO–INSTALACYJNE POLEGAJĄCE NA:

1. Roboty rozbiórkowe

1.1 Demontaż drzwi   
 1.2 Wyburzenia ścian działowych  
 1.3 Demontaż ścian szklanych   
 1.4 Skucie posadzek   
 1.5 Zeskrobanie i zmycie starych farb   
 1.6 Wywóz odpadów budowlanych

2. Budowa ścian

2.1 Wykonanie ścianek działowych zaplecza kuchennego oraz komunikacji prowadzącej na salę jadalnianą  
 2.2 Wykonanie ścian działowych o konstrukcji lekkiej

4. Wykończenie podłóg

4.1 Warstwy wyrównawcze i dolanie posadzek   
 4.2 Przygotowanie pod ułożenie płytek i lastryko (warstwy poziomujące)   
 4.4 Ułożenie płytek ceramicznych   
 4.5 Listwy cokołowe i ścienne

5. Wykończenie ścian

5.1 Tynkowanie ścian

5.2 Przygotowanie powierzchni: szpachlowanie, wyrównanie, usunięcie pęknięć   
5.3 Gładzie gipsowe na ścianach

5.4 Malowanie ścian   
5.5 Okładziny z płytek ceramicznych

6. Wykończenie sufitów

6.1 Przygotowanie powierzchni: szpachlowanie i wyrównanie   
6.2 Gładzie gipsowe na sufitach   
6.3 Malowanie sufitów

7. Instalacje sanitarne wewnętrzne

7.1 Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji (rozbudowa)   
7.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej (rozbudowa)   
7.3 Instalacja wentylacji mechanicznej (centrala, kanały, wyciągi z pomieszczeń kuchennych)   
7.4 Instalacja centralnego ogrzewaniaLikwidacja istniejących grzejników i montaż ogrzewania podłogowego.

8. Instalacje elektryczne

8.1 Rozdzielnica główna (rozbudowa)   
8.2 Instalacja oświetlenia podstawowego (rozbudowa i wymiana punktów świetlnych)   
8.3 Instalacja oświetlenia awaryjnego   
8.4 Instalacja zasilająca

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE

W ramach realizacji robót budowlano–instalacyjnych przewiduje się zastosowanie materiałów wykończeniowych o wysokiej trwałości i parametrach odpowiadających przeznaczeniu pomieszczeń użyteczności publicznej.  
 Wszystkie materiały powinny być fabrycznie nowe, dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać wymagane atesty i deklaracje zgodności.  
 Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów **równoważnych** lub **adekwatnych** pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym, nie gorszych od przyjętych w dokumentach postepowania.

1. Okładziny podłogowe i ścienne

* płytki gresowe i ceramiczne o podwyższonej odporności na ścieranie, przeznaczone do stosowania na ścianach i podłogach w pomieszczeniach gastronomicznych i komunikacyjnych,
* spieki kwarcowe lub inne płyty wielkoformatowe o niskiej nasiąkliwości i wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne,
* okładziny ścienne w formie płytek dekoracyjnych, cegiełek lub paneli o strukturze rustykalnej lub gładkiej,
* listwy i profile wykończeniowe stalowe lub aluminiowe, dostosowane do rodzaju powierzchni,
* materiały montażowe (kleje, fugi, masy uszczelniające) przeznaczone do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności.

2. Elementy drewniane i fornirowane

* deski lub panele drewniane (alternatywnie panele winylowe) stosowane jako okładzinypodłogowe wykonane z drewna twardego lub materiału równoważnego,

3. Powierzchnie malowane i tynkowane

* farby akrylowe, lateksowe lub silikatowe, odporne na zmywanie i szorowanie,
* tynki dekoracyjne lub gładzie o wykończeniu matowym lub satynowym,
* systemy gruntów, szpachli i podkładów kompatybilnych z wybranymi farbami,
* kolory i faktury ścian należy dostosować do projektu wnętrz, przy zachowaniu spójności z wystrojem całego obiektu.

4. Sufity podświetlane

* systemy oświetleniowe LED zintegrowane z sufitem, zapewniające równomierne rozproszenie światła,
* elementy montażowe i podkonstrukcje wykonane z aluminium lub PCV,
* dopuszcza się zastosowanie systemów równoważnych o identycznym efekcie estetycznym i funkcjonalnym.

**Uwagi końcowe:** Materiały zastosowane w projekcie muszą odpowiadać standardom jakościowym wymaganym dla obiektów gastronomicznych i hotelowych. Wszystkie zastosowane rozwiązania muszą zapewnić trwałość, bezpieczeństwo użytkowania i zgodność z obowiązującymi przepisami.